



**SİTEPLUS ENTEGRE  
TESİS VE SİTE YÖNETİMİ  
YAPI İNŞAAT FİLO  
KİRALAMA VE TEMİZLİK  
HİZMETLERİ A.Ş.**

*2020*

**SİTE SAKINLERİ AYDINLATMA  
METNİ**

## .... SİTESİ

### SİTE SAKİNLERİ AYDINLATMA METNİ

Bu aydınlatma metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla .... SİTESİ YÖNETİMİ tarafından hazırlanmıştır.

.... Sitesi Yönetimi ("Yönetim") olarak; veri sorumlusu sıfatıyla,

- Gerekli durumlarda aşağıda belirtilen şekillerde elde ettiğimiz kişisel verilerinizin,
- Site yönetimi için gereken ticari ilişkiler ve sizlerle yönetim arasındaki ilişki gereği,
- İşlenmelerini gerektiren amaç çerçevesinde ve bu amaç ile bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde,
- Tarafımıza bildirdiğiniz veya bildirildiği şekliyle kişisel verilerin doğruluğunu ve en güncel halini koruyarak,
- Kaydedileceğini, depolanacağını, muhafaza edileceğini, yeniden düzenleneceğini, kanunen bu kişisel verileri talep etmeye yetkili olan kurumlar ile paylaşılacağını ve Kişisel Verileri Koruma Kanunu'nun ("Kanun") öngördüğü şartlarda, yurtiçi veya yurtdışı üçüncü kişilere aktarılacağını, devredileceğini, sınıflandırılabileceğini ve yine Kanunda sayılan sair şekillerde işlenebileceğini, bildiririz.

#### İŞLENEN KİŞİSEL VERİLERİNİZ

Site sakinlerine ilişkin, kendileri tarafından tarafımıza sağlanan, kişisel veriler işlenebilmektedir.

KİMLİK VERİLERİ	Ad, soyadı, doğum tarihi, doğum yeri, cinsiyet, medeni durumu, milliyeti, TC kimlik kartı bilgileri (TCKN, seri no, cüzdan no, baba adı, anne adı, doğum yeri, il, ilçe, mahalle, cilt no, aile sıra no, sıra no, hane no, sayfa no, kayıt no, verildiği yer, veriliş nedeni, veriliş tarihi, önceki soyadı), nüfus cüzdanı sureti
İLETİŞİM VERİLERİ	Telefon numarası, açık adres bilgisi, e-posta adresi
ÖZEL NİTELİKLİ KİŞİSEL VERİ	sağlık durumuna ilişkin veriler, acil durumlarda gerekli müdahalelerin yapılması için toplanan veriler (kan grubu vb.)
GÖRSEL VE İŞİTSEL VERİLER	Gerçek kişiye ait fotoğraf, ses kayıtları, kamera kayıtları
AİLE VE YAKINI VERİLERİ	Evlilik cüzdanı; eş ve çocuklarının adı, soyadı, T.C. Kimlik Numarası cinsiyeti, doğum tarihi, telefon numarası; yakınlarının adı, soyadı ve telefon numarası
ARAÇ VERİLERİ	Araç plaka numaraları, kullanılan yakıt bilgisi (LPG,benzin)

## KİŞİSEL VERİLERİN TOPLANMASINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENME AMAÇLARI

Site sakinlerinin “Kat Maliki Bilgi Formu”nu doldurmak suretiyle tarafımıza ulaştırdıkları, yukarıda sayılı veriler;

- Hak sahiplerinin tespiti,
- Dairede ikamet eden yakınlarının tanınması,
- Gerekğinde iletişime geçilmesi,
- Araç tanıma sistemi çalışma prensibi gereği araç bilgileri,
- Site güvenliğinin sağlanabilmesi,
- Acil müdahale gerektiren olası durumlarda haberdar edilecek kişilerin tespiti,
- Acil müdahalelerde gereken temel sağlık bilgilerinin gecikmeksizin müdahale yapılması amacıyla ilgili görevliyle paylaşılabilmesi,
- Sitenin idari yönetimi için gerekli ticari ilişkilerin kurulması ve sürdürülebilmesi,

amaçlarıyla toplanmaktadır.

### KİŞİSEL VERİLERİNİZİN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERLE PAYLAŞILMASI

Güvenliğiniz ve Yönetimin yükümlülüklerini ifa etmesi amacıyla kişisel verileriniz;

Site idari yönetiminin yürütülmesi, tarafınızla yönetim arasındaki ilişkiden doğan Yönetimin sorumluluklarını yerine getirebilmesi, anılan sorumluluk ve yükümlülüklerin ifa edilmesi amacıyla kurulan ticari ilişkilerin sürdürülebilmesi gibi amaçlarla sınırlı olmak üzere sitenin yönetim, temizlik ve güvenlik hizmetini sağlayan Siteplus Entegre Tesis ve Site Yönetimi Yapı İnşaat Filo Kir. ve Tem. Hizmetleri A.Ş. ile paylaşılmaktadır.

### VERİ İLGİLİSİ OLARAK SAHİP OLDUĞUNUZ HAKLAR

Kanunun 11. Maddesinde belirtildiği üzere,

- Yönetimin hakkınızda kişisel veri işleyip işlemediğini öğrenmek, eğer işlemişse, buna ilişkin bilgi talep etmek,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenmek,
- Kişisel verilerin yurtiçi veya yurtdışına aktarılıp aktarılmadığını ve kimlere aktarıldığını öğrenmek

haklarına sahiptir.

Bunların yanı sıra, Yönetimden, eksik ya da hatalı olan verilerinizin düzeltilmesini de talep etme hakkınız mevcuttur.

Kişisel verilerinizin Kanunun madde 7'de öngörülen şartlar çerçevesinde verilerinizin imha edilmesini (silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini) Yönetimden talep edebilirsiniz. Aynı zamanda verilerin aktarıldığı veya aktarılacağı 3. kişilerin söz konusu imha talebiniz ile ilgili bilgilendirilmesini talep edebilirsiniz. Ancak imha talebinizi değerlendirerek hangi yöntemin uygun olduğu somut olayın koşullarına göre tarafımızca değerlendirilecektir. Bu bağlamda seçtiğimiz imha yöntemini neden seçtiğimiz ile ilgili bizden her zaman bilgi talep edebilirsiniz.

Münhasıran bir otomatik sistem kullanılarak oluşturulmuş kişisel veri analizinizin sonuçlarına bu sonuçlar çıkarlarınıza aykırıysa itiraz edebilirsiniz.

Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep edebilirsiniz.

KVKK'nın 11. maddesi gereği .....(ADRES)..... adresine yazılı olarak başvurarak, söz konusu haklarınıza ilişkin taleplerinizi, Veri Sahibi Başvuru Formu'nu doldurarak tarafımıza iletmeniz halinde başvurularınız en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek sonuçlandırılacaktır. Taleplere ilişkin olarak herhangi bir ücret talep edilmemesi esas olmakla birlikte, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Veri Sorumlusu Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'de belirlenen ücret alınabilecektir.

### **İLETİŞİM BİLGİLERİ (yönetime ilişkin)**

(sitenin adı)

ADRES:

**SITE+PLUS**  
TÜRKİYE'NİN ÇÖZÜM ARTISI